

Số: 24/QĐ-UBND

Yên Hòa, ngày 12 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia (Tập đoàn Điện lực Việt Nam) thuê đất để hoàn thiện các thủ tục về quy hoạch, đầu tư thực hiện Dự án xây dựng trụ sở tại lô đất 14 -E5, Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG YÊN HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;
Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi một số Điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai do Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường ban hành;

Căn cứ Văn bản số 5786/BNNMT-QLĐĐ ngày 20/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và môi trường hướng dẫn về căn cứ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất theo Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 4706/VP-ĐT ngày 11/4/2025 của Văn phòng UBND thành phố về phương án bố trí Trụ sở mới của các đơn vị ngành điện lực tại Khu vực Trụ sở các Tổng Công ty - Khu đô thị mới Cầu Giấy, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội; Thông báo số 27/TB-VP ngày 10/01/2026 của Văn phòng UBND thành phố Hà Nội về ý kiến kết luận của đồng chí Trương Việt Dũng - Phó Chủ tịch UBND thành phố tại cuộc họp nghe báo cáo giải quyết đề nghị của Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia về việc cho thuê đất tại lô 14-E5 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa;

Căn cứ Văn bản số 1461/SNNMT-QHKHSDĐ ngày 21/4/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thu hồi đất của đơn vị điện lực tại khu vực TOD phía Đông hồ Hoàn Kiếm;



Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND phường Hoàn Kiếm: số 832/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với Tập đoàn Điện lực Việt Nam thuộc phạm vi thu hồi đất để thực hiện Dự án 1: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư xây dựng Quảng trường - công viên khu vực TOD phía Đông hồ Hoàn Kiếm; số 1034/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 về việc đính chính nội dung ghi tại Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Hoàn Kiếm;

Căn cứ các Quyết định của Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công thành phố: số 1285/QĐ-TTPVHCC ngày 12/9/2025 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành, được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND Thành phố Hà Nội; số 1489/QĐ-TTPVHCC ngày 27/10/2025 về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của UBND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 02/7/2025 của Chủ tịch UBND phường Yên Hòa về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Yên Hòa (Nhiệm kỳ 2021 - 2026);

Trên cơ sở hồ sơ của Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc gia về việc đề nghị thuê đất (trả tiền hàng năm) để hoàn thiện các thủ tục về quy hoạch, đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư để thực hiện Dự án xây dựng trụ sở làm việc của Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia (Tập đoàn Điện lực Việt Nam) tại lô đất 14 - E5, Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 11/TTr-KTHTĐT ngày 12 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia (Tập đoàn Điện lực Việt Nam) thuê 4.300m² đất tại lô 14-E5 Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Yên Hòa, thành phố Hà Nội (diện tích đất nêu trên đã hoàn thành Giải phóng mặt bằng và hiện do Trung tâm Phát triển quỹ đất Hà Nội quản lý, bảo vệ, chống lấn chiếm theo Văn bản số 2548/UBND-ĐT ngày 25/8/2017 của UBND thành phố Hà Nội) để hoàn thiện các thủ tục về quy hoạch, đầu tư thực hiện Dự án xây dựng trụ sở.

- Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng trụ sở làm việc của Tập đoàn điện lực Việt Nam (Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia) theo quy định của pháp luật (do phải di dời khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Quảng trường - công viên khu vực TOD phía Đông hồ Hoàn Kiếm theo các Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 và số 1034/QĐ-UBND ngày 30/12/2025 của Chủ tịch UBND phường Hoàn Kiếm).

- Thời hạn sử dụng đất: 02 năm (24 tháng) kể từ ngày ký Quyết định này. (sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, thời hạn cho thuê đất được thực hiện theo Quyết định của cấp có thẩm quyền).

- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo ô đất ký hiệu 14-E5 tại Bản vẽ quy hoạch chi tiết Khu vực trụ sở các Tổng Công ty tại Khu đô thị mới Cầu Giấy, tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 4377/QĐ-UBND ngày 01/9/2015; Bản đồ hiện trạng tháng 01 năm 2026.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm

- Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất theo quy định tại điểm 1, m Khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024 (theo Văn bản 1461/SNNMT-QHKHSDD ngày 21/4/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường và Thông báo số 27/TB-VP ngày 10/01/2026 của Văn phòng UBND thành phố Hà Nội).

- Đơn giá đất thuê đất được xác định theo quy định hiện hành của Bộ Tài chính và của UBND thành phố Hà Nội.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia (Tập đoàn Điện lực Việt Nam) có trách nhiệm:

- Liên hệ với Sở Tài chính thành phố Hà Nội để được hướng dẫn về việc hoàn trả suất đầu tư hạ tầng theo quy định (nếu có); thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Liên hệ với Sở Quy hoạch - Kiến trúc để được hướng dẫn lập Tổng mặt bằng và phương án kiến trúc Dự án xây dựng trụ sở làm việc của Tổng công ty theo quy định.

- Liên hệ với Thuế thành phố Hà Nội để tính tiền thuê đất, nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính liên quan khác (nếu có) theo quy định.

- Liên hệ với UBND phường Yên Hòa để thực hiện thủ tục chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế thành phố Hà Nội theo quy định; thực hiện thủ tục bàn giao đất trên bản đồ, ngoài thực địa theo quy định.

- Sử dụng diện tích đất được thuê trong phạm vi mốc giới, ranh giới và đúng quy định.

2. Trách nhiệm của các ngành, các cấp:

- Đề nghị Sở Tài chính thành phố Hà Nội hướng dẫn Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Đề nghị Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội hướng dẫn Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia lập Tổng mặt bằng và phương án kiến trúc Dự án theo quy định.



- Đề nghị Thuế thành phố Hà Nội xác định tiền thuê đất phải nộp; thông báo cho Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia nộp tiền thuê đất; thu tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định.

- Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; các phòng, ban thuộc UBND phường Yên Hòa và các đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hướng dẫn, phối hợp với Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia thực hiện các nghĩa vụ theo quy định tại Khoản 1 Điều này.

- Đề nghị Tổng Công ty Đầu tư và phát triển nhà Hà Nội và Trung tâm phát triển quỹ đất Hà Nội phối hợp với UBND phường Yên Hòa: tổ chức bàn giao mặt bằng, diện tích đất tại Điều 1 cho Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia để thực hiện Dự án theo quy định.

- Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Yên Hòa có trách nhiệm giám sát, kiểm tra việc quản lý, sử dụng diện tích đất trong phạm vi, ranh giới, mốc giới, đúng mục đích theo quy định của pháp luật; thực hiện chức năng quản lý nhà nước tại địa phương, đôn đốc Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật, sử dụng đất đúng mục đích, đảm bảo vệ sinh môi trường và công tác phòng cháy chữa cháy theo các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trong thời hạn sử dụng đất, Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia (Tập Đoàn điện lực Việt Nam) phải sử dụng đất đúng mục đích nêu tại Điều 1 và hoàn thành thủ tục về quy hoạch, đầu tư; trường hợp hết thời hạn 24 tháng mà chưa hoàn thành các thủ tục nêu trên hoặc sử dụng đất không đúng nội dung quy định tại Điều 1 thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Phường; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Tập Đoàn điện lực Việt Nam (Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia) và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND thành phố HN;
- Các Sở: TC, NNMT, XD, QHKT, Thuế TPHN;
- TT Đảng ủy, HĐND phường
- Đ/c Chủ tịch UBND phường;
- Các Đ/c PCT UBND phường;
- Trung tâm PTQĐ TPHN;
- Tổng công ty Truyền tải điện Quốc gia;
- Lưu: VT, KTHTĐT.



CHỦ TỊCH

Trịnh Thị Dung